

VERKAUF - PRADL Sillhöfe - Garconniere mit Frühstücksbalkon



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 15, 3. OG
Sillhöfe, Innsbruck

LAGE: Innsbruck – Sillhöfe

FLÄCHEN: Nutzfläche ca. 24,94 m²

KAUFPREIS: € 160.000,00

NEBENKOSTEN: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung,
3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST,
Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohn- Schlafräum, Küche, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil

DETAILBESCHREIBUNG:

Die Garconniere befindet sich im 3. OG (ohne Lift) eines gepflegten Mehrparteienhauses in Innsbruck, Sillhöfe. Baujahr: 1968

Die Wohnung besteht aus:

- * Vorraum
- * Wohn-Schlafzimmer
- * Küche
- * Bad/WC
- * Ostbalkon
- * Kellerabteil

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag beträgt € 135,22 und setzt sich wie folgt zusammen:

Betriebskosten € 44,97 zzgl. 10 % MWST

Wasser/Kanal € 10,67 zzgl. 10 % MWST

Heizung € 36,68 zzgl. 20 % MWST

Reparatur-Rücklage € 30,00

In der Wohnung ist kein FI-Schalter und kein WM-Anschluss vorhanden. Im Keller befindet sich ein Allgemeinraum, wo ein WM-Anschluss und eine Waschmaschine vorhanden ist, welche sich mit der Nachbarwohnung geteilt wird.

Der Stadtteil Pradl ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 60,30 kWh/m²a

