VERKAUF-WILTEN - 4-Zimmer-Wohnung Terrasse und 4 TG-Abstellplätze (Stapler)



Top: B1

Michael-Gaismair-Straße, Innsbruck

Stanger Immobilien

VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

LAGE:	Innsbruck WILTEN – Michael-Gaismair-Straße
FLÄCHEN:	Nutzfläche ca. 94,31 m² Terrasse ca. 16,69 m²
KAUFPREIS:	€ 560.000,00
NEBENKOSTEN:	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:
großer Wohn- Essraum mit Einbauküche, drei getrennt begehbare Zimmer, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und vier Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze)

DETAILBESCHREIBUNG:
Die Wohnung befindet sich im EG eines Mehrparteienhauses in Wilten, Michael-Gaismair-Straße. Baujahr 1989, HWB: 50 kWh/m²a, EEBsk 119 kWh/m²a

Die Wohnung besteht aus:
* großes Wohn- Esszimmer mit Einbauküche
* drei getrennt begehbare Zimmer
* Bad/WC
* Dusche/WC
* Terrasse mit ca. 16,69 m²
* Kellerabteil
* vier Tiefgaragenabstellplätze (Stapler) in der hauseigenen Tiefgarage

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag für das Jahr 2026 für die Einheit beträgt € 478,62 und für die vier TG-Abstellplätze (Stapler) € 74,27 und ist wie folgt aufgeteilt:

Betriebskosten-Akonto-Betrag	€ 220,00
Heizkosten-Akonto-Betrag	€ 100,00
Reparatur-Rücklage	€ 88,75
zzgl. 20 % MWST	€ 94,62
insgesamt	€ 478,62

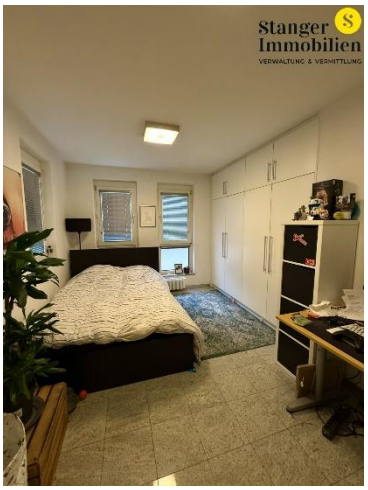
4 TG-Abstellplätze (Stapler)	
Betriebskosten-Akonto-Betrag	€ 50,00
Reparatur-Rücklage	€ 14,27
zzgl. 20 % MWST	€ 10,00
insgesamt	€ 74,27

BEZIEHBAR: n.Vereinb.

Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

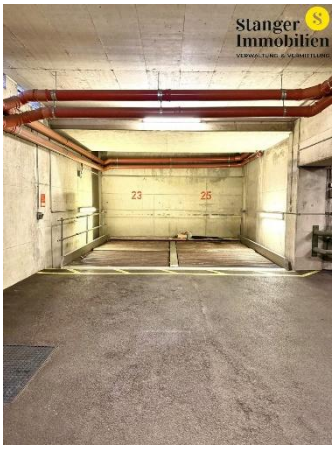












Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at