VERKAUF - Uferstraße - helle und ruhig gelegene Garconniere inkl. Tiefgaragenplatz

Top: 19, TG 38

Uferstraße, Innsbruck

Stanger Immobilien

VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

LAGE:	Innsbruck – Uferstraße
FLÄCHEN:	Nutzfläche ca. 21,13 m²
KAUFPREIS:	€ 178.000,00 Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz
NEBENKOSTEN:	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohnzimmer, Kochnische, Kellerabteil, TG-Abstellplatz

DETAILBESCHREIBUNG:

Diese helle und ruhig gelegene Garconniere befindet sich im 2. OG (letzter Stock) eines Mehrfamilienhauses in Innsbruck - Höttinger Au - Uferstraße.

Die Wohnung besteht aus:
* Vorraum
* Wohn- Schlafzimmer
* Kochnische
* Kellerabteil
* Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Die Wohnung verfügt über keinen Waschmaschinenanschluss und keinen FI-Schalter. Im Keller befindet sich eine allgemeine Waschmaschine mit Münzzähler. Baujahr: 1973

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt derzeit € 132,61 für die Wohnung und €25,32 für den Tiefgaragenplatz.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 153 kWh/m"a, EEBsk 222,1 kWh/m²a

Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at