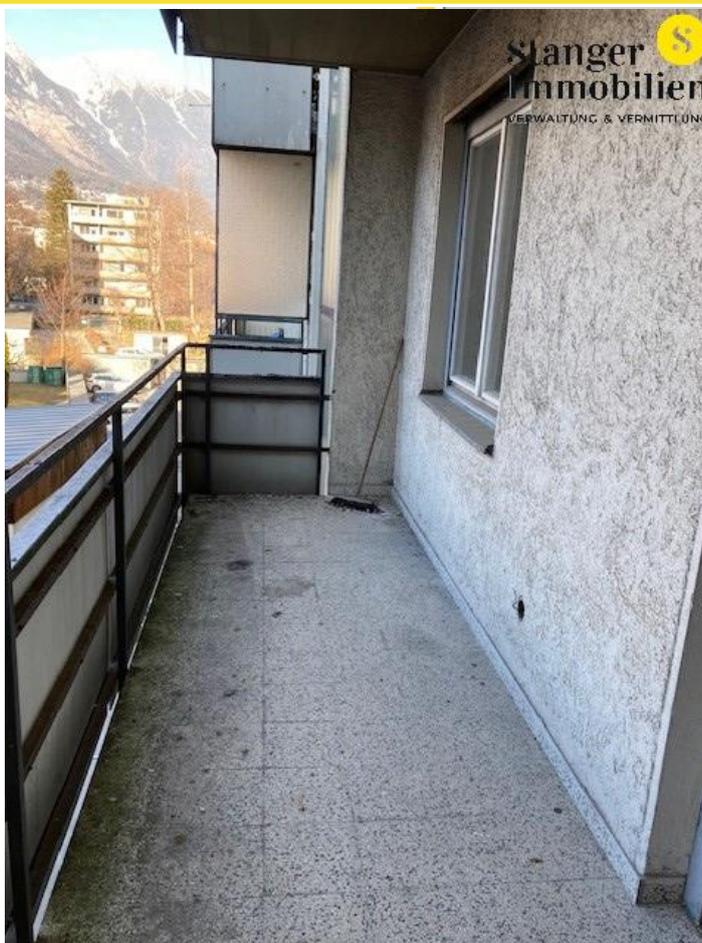


# VERKAUF - WILTEN Noldinstrasse sanierungsbedürftige Garconniere mit Balkon



**Stanger**   
**Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 18, 2. OG

Noldinstraße, Innsbruck

**LAGE:** Innsbruck – Noldinstraße

**FLÄCHEN:** Nutzfläche ca. 24,35 m<sup>2</sup>

**KAUFPREIS:** € 120.000,00

**NEBENKOSTEN:** 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung,  
3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST,  
Vertragserrichtungskosten

**BESTANDTEILE:**

Vorraum, Zimmer, Küche, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil

**DETAILBESCHREIBUNG:**

Diese sanierungsbedürftige Garconniere befindet sich im 2. OG eines Mehrparteienhauses in der Noldinstraße. Im Haus ist ein Lift vorhanden. HWB: 61,8

Die Wohnung besteht aus:

- \* Vorraum
- \* Zimmer
- \* Küche
- \* Bad/WC
- \* Balkon
- \* Kellerabteil

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 122,24

