

**Gartenliebhaber aufgepasst ! Pradl -
ruhig und sonnig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Platz**



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 4, TG 26 (29)

Beda-Weber-Gasse, Innsbruck

| | |
|---------------------|---|
| LAGE: | Pradl – Beda-Weber-Gasse |
| FLÄCHEN: | Nutzfläche ca. 48,30 m ² |
| KAUFPREIS: | € 305.000,00 Wohnung € 25.000,00 TG-Platz |
| NEBENKOSTEN: | 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten |

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 48,30 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, zwei Zimmer, Küche, Bad/WC, Abstellraum, Terrasse, Garten, Kellerabteil, TG-Platz

DETAILBESCHREIBUNG:

Diese ruhig und sonnig gelegene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im EG eines gepflegten Mehrparteienhaus in Innsbruck, Beda-Weber-Gasse. Baujahr: 1973

Die Wohnung besteht aus:

- * Vorraum
- * zwei Zimmer
- * Küche
- * Abstellraum
- * Bad/WC
- * Terrasse
- * Garten
- * Kellerabteil
- * TG-Platz

Die Wohnung verfügt über elektrische Außenjalousien. FI-Schalter ist keiner vorhanden. Die Heizzentrale und die Wasserkosten sind gemeinsam mit dem Nachbarhaus und werden über die Firma Kelag abgerechnet. Der Tiefgaragenplatz befindet sich im 2. UG der hauseigenen Tiefgarage. HWB: 76

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 367,85 für die Wohnung und € 25,68 für die Garage.

Der Stand der Reparatur-Rücklage beträgt derzeit ca. € 39.000,00.

BEZIEHBAR:

n.Vereinbarung

