

**ABSAM - ca. 48,00 m², trotzdem 3-Zimmer-
Wohnung Balkon, Garten und 2 Abstellplätze**



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

1. OG

Birkenstraße, Absam

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 48,27 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, Abstellraum, Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Zimmer, Dusche/WC, Terrasse, Garten, Kellerabteil, zwei Abstellplätze im Freien

DETAILBESCHREIBUNG:

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines kleinen 4-Parteienwohnhauses in Absam, Birkenstraße.

Die Wohnung besteht aus:

- * Vorraum
- * Abstellraum
- * Wohnzimmer mit Küche
- * Schlafzimmer
- * Zimmer
- * Dusche/WC
- * Terrasse
- * Garten
- * Kellerabteil
- * 2 Abstellplätze im Freien

Für das Haus gibt es keine Hausverwaltung. Die Schneeräumung für die zugeordneten Parkplätze samt Zufahrt ist selber durchzuführen. Die allgemeinen Gehflächen sind im gemeinsamen Einvernehmen mit den anderen Bewohnern zur räumen/eisfrei zu halten und gegebenenfalls zu kehren/säubern. Die Stiegenhausreinigung ist abwechselnd nach Bedarf - evtl. zweiwöchentlich zu vereinbaren. HWB: 139,61

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	800,00
BK/HK-Akonto	€	200,00
Bruttomiete:	€	1.000,00

NEBENKOSTEN:

Kautions: € 3.000,00

BEZIEHBAR: 01.05.2025

