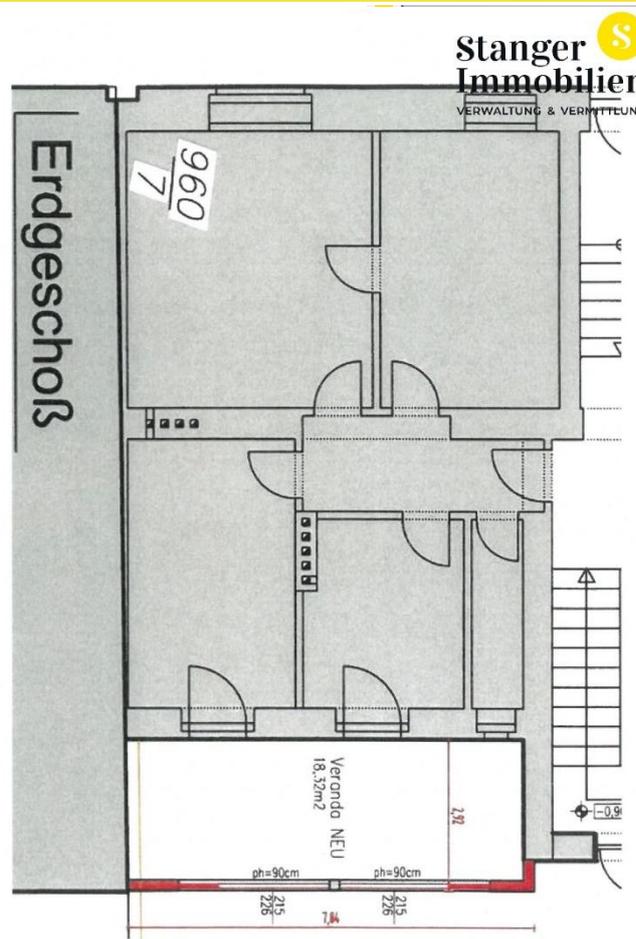


WILTEN - Ansprechende Ordinationsräume mit verbauter Veranda



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 2

Speckbacherstraße, Innsbruck

NUTZFLÄCHE:

Nutzfläche: ca. 96,67 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, drei Räume, Empfangsraum mit Zugang verbauter Veranda, WC, verbaute Veranda und Kellerabteil

DETAILBESCHREIBUNG:

- * Mehrparteienhaus in Innsbruck-Wilten, Speckbacherstraße
- * Ordinationsräume mit ansprechendem Grundriss im Parterre
- * drei Räume
- * Empfangsraum mit Zugang verbauter Veranda
- * Sanitärraum mit WC
- * großzügig verbaute Veranda
- * Gas-Etagenheizung

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 131 kWh/m²a

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	1.000,00
Betriebskosten-Akonto	€	150,82
+ 20 % MWST	€	230,16
Bruttomiete:	€	1.380,98

Die Heizkosten (GAS) sind in der Bruttomiete nicht enthalten.

NEBENKOSTEN:

Kaution:	€	2.800,00
FA-Gebühr:	€	497,15

BEZIEHBAR: 01.12.2024

