

**VERKAUF – Pontlatzerstraße
sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und
Tiefgaragenabstellplatz**



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 11, TG 5

Pontlatzerstraße, Innsbruck

- LAGE:** Innsbruck - Pontlatzerstraße
- FLÄCHEN:** Nutzfläche ca. 72,25 m²
- KAUFPREIS:** € 399.000,00 für die Wohnung
€ 30.000,00 für den TG-Abstellplatz
- NEBENKOSTEN:** 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung,
3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST,
Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohnzimmer, zwei Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil, TG-Abstellplatz

DETAILBESCHREIBUNG:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Innsbruck, Pontlatzerstraße, Baujahr 1970

- * helle und sonnige 3-Zimmer-Wohnung im 3. OG
- * großes Wohn- und Esszimmer mit Balkonzugang
- * geräumiger Balkon mit Westausrichtung
- * 2 Zimmer
- * Küche mit Einbauküche und Fenster
- * Bad mit Badewanne
- * separates WC
- * großer Vorraum mit ausreichend Platz für eine Garderobe und Schuhschränke
- * ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum
- * Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 347,37. Der Stand der Reparatur-Rücklage beträgt ca. € 94.000,00.

Die Wohnung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Drogerie, Apotheke) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 106 kWh/m²a

BEZIEHBAR: Ab sofort

