

„Parkvillen Hall“ Zollstraße 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenabstellplatz



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 1.04

Zollstraße, Hall in Tirol

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 76,41 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohnzimmer mit Küche, zwei Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz

DETAILBESCHREIBUNG:

Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einer im Jahr 2022 neu errichteten Wohnanlage "Parkvillen Hall".

Die Wohnung besteht aus:

- *Vorraum
- * Wohnzimmer mit Küche
- * zwei Zimmer
- * Bad
- * WC
- * Abstellraum
- * Balkon
- * Kellerabteil
- * Tiefgaragenabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 31 kWh/m²a, EEB: 77,8 kWh/m²a

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	1.200,00
Betriebskosten-Akonto	€	189,43
+ 10 % MWST	€	138,94
Miete TG-Platz	€	60,00
BK-Akonto TG Platz	€	10,73
Heizkosten-Akonto	€	58,23
+ 20 % MWST	€	25,79
Bruttomiete:	€	1.683,13

NEBENKOSTEN:

Kaution: € 5.000,00

BEZIEHBAR: 01.12.2026

