Höttingergasse - Sonnige Dachgeschoßwohnung



Top: 16

Höttingergasse, Innsbruck

Stanger Immobilien

VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

NUTZFLÄCHE:
Wohnfläche: ca. 121,22 m²

BESTANDTEILE:
Vorraum, Küche, Wohnzimmer, zwei Zimmer, Stiege in das Obergeschoß, Raum im Obergeschoß, Bad, WC, Terrasse-Wintergarten, Kellerabteil, Allgemeingarten

DETAILBESCHREIBUNG:
Die Dachgeschoßwohnung befindet sich im DG des Hauses in Innsbruck, Höttingergasse.

Die Wohnung besteht aus:
* Vorraum
* Wohnküche
* Bad
* WC
* 1. Zimmer
* 2. Zimmer
* Wohnzimmer
* Stiege in das Obergeschoß
* Raum im Obergeschoß
* Terrasse -Wintergarten
* Kellerabteil
* allgemeiner Garten

Die ausgezeichnete Lage in Hötting spricht für sich! Die Markthalle und die Innsbrucker Altstadt sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Die naheliegende Innpromenade bietet außerdem reichlich Gelegenheit um diversen Freizeitaktivitäten nachzugehen.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB:98 kWh/m²a, EEBsk 170,5 kWh/m²a

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	1.100,00
Betriebskosten-Akonto	€	267,42
+ 10 % MWST	€	136,74
Heizkosten-Akonto	€	145,35
+ 20 % MWST	€	29,07
Bruttomiete:	**€**	1.678,58

NEBENKOSTEN:

Kaution:	€	3.400,00

BEZIEHBAR: 01.01.2027

Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG













Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at