

# PRADL - Amraserstraße - Pradlerstraße „Duett“ TG-Platz zu vermieten



SYMBOLFOTO

**Stanger  
Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**Stanger**   
**Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**TG 148**

**Amraserstraße/Pradlerstraße - Duett  
Innsbruck**

**BESTANDTEILE:**

Tiefgaragenabstellplatz

**DETAILBESCHREIBUNG:**

Dier Tiefgaragenplatz befindet sich in der Tiefgarage des Hauses in Innsbruck, Amraserstraße/Pradlerstaße "Duett"

Der Tiefgaragenplatz ist zum Einbau einer E-Ladestation vorbereitet.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.

**MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:**

Miete	€	88,00
Betriebskosten-Akonto	€	8,33
+ 20 % MWST	€	19,27
<b>Bruttomiete:</b>	<b>€</b>	<b>115,60</b>

**NEBENKOSTEN:**

Honorar:	€	150,00
20 % MWST	€	30,00
Brutto	€	180,00
FA-Gebühr:	€	41,62

**BEZIEHBAR:** 01.01.2025

