SAGGEN - Nähe Sanatorium Kettenbrücke
Exklusive Penthousewohnung, Terrasse, TG-Abstellplatz



Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Saggen

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

LAGE:	Saggen – beste Wohnlage
FLÄCHEN:	Wohnfläche ca. 105,69 m² Terrasse: ca. 10,48 m² Abstellraum ca. 5 m² Kellerabteil ca. 7,41 m²
KAUFPREIS:	€ 1.150.000,00 Wohnung inkl. TG-Abstellplatz
NEBENKOSTEN:	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:
Flur/Gangbereich, Wohnraum, Küche mit Essplatz, drei Zimmer, Bad mit Dusche, Gäste WC, zusätzliches Bad mit Dusche/WC, Terrasse, Abstellraum vor der Wohnung, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz

DETAILBESCHREIBUNG:
In einem Mehrparteienhaus in Saggen, Nähe Sanatorium Kettenbrücke, befindet sich diese wunderschöne neu sanierte Penthousewohnung. Im Haus ist ein Lift vorhanden. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Die Wohnung selbst verfügt über eine Fußbodenheizung. HWB: 51 kWh/m²a, EEBsk 127,4 kWh/m²a, Dachbodenausbau 2002.

*Flur/Gangbereich
* Wohnraum mit Ausgang auf die südostseitig ausgerichtete Terrasse
* Küche mit neuer, hochwertiger Einbauküche und Essplatz
* drei Zimmer
* Bad mit Dusche, Pidet und WM-Anschluss
* Gäste-WC
* zusätzliches Bad mit Dusche, WC und Waschbecken
* Terrasse
* Abstellraum mit ca. 5,00 m² vor der Wohnung
* Kellerabteil mit ca. 7,41 m²
* Tiefgaragenabstellplatz

Der Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag für die Wohnung inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 392,34 und für die Garage € 17,91.

Der Stand der Reparatur-Rücklage beträgt ca. € 350.000,00.

BEZIEHBAR: Ab sofort

Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG













Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at