Gartenparadies! Schöne 4-Zimmer-Wohnung in IGLS - Nähe Lansersee

Top: 2, EG

Am See, Igls

Stanger Immobilien

VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

NUTZFLÄCHE:
Wohnfläche: ca. 112,65 m²

BESTANDTEILE:
Vorraum, 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Terrasse, Garten, Kellerabteil, 2 TG-Stellplätze

DETAILBESCHREIBUNG:
Gepflegtes Mehrparteienhaus in IGLS, Nähe Innsbruck
* schöne 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
* Vorraum bietet Platz für eine Garderobe/Schuhschrank
* 3 getrennt begehbare Zimmer
* großzügiges Wohnzimmer mit Terrassenzugang
* gemütliche Terrasse (ca. 16 m²)
* das Highlight der Wohnung ist der große Garten mit einem Ausmaß von 230 m², welcher gemütliche Stunden zusammen verspricht
* geräumige Einbauküche
* Bad mit Badewanne, Dusche, Bidet, WC und WM-Anschluss
* Gäste WC
* ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerabteil bieten ausreichend Stellmöglichkeiten
* zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenplätze in der hauseigenen Tiefgarage
* die Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 121

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	1.600,00
Betriebskosten-Akonto	€	407,74
+ 10 % MWST	€	200,77
Heizkosten-Akonto	€	112,87
+ 20 % MWST	€	27,48
Bruttomiete:	**€**	2.373,41

NEBENKOSTEN:

Kaution:	€	7.200,00

BEZIEHBAR: Ab sofort

Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at