

Wohnen in der Altstadt! Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Blick aufs Goldene Dach!



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 4b

Herzog-Friedrich-Straße, Innsbruck

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 59,72 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, Abstellraum, Schrankraum, Wohnzimmer mit Einbauküche, Schlafzimmer, Bad/WC.

DETAILBESCHREIBUNG:

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (mit Lift) in der Herzog-Friedrich-Straße mitten in der Altstadt

- * Vorraum
- * Abstellraum
- *¹ Schrankraum
- * großzügiges Wohnzimmer mit Einbauküche mit Miele Geräten
- * Schlafzimmer
- * Bad/WC mit Dampfdusche

Direkt vor der Haustür befindet sich die Flaniermeile von Innsbruck mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten und urigen Wirtshäusern.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter des Vermieters und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 26 kwh/m²a

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	800,00
Betriebskosten-Akonto	€	229,58
+ 10 % MWST	€	102,96
Heizkosten-Akonto	€	49,77
+ 20 % MWST	€	9,95
Bruttomiete:	€	1.192,27

NEBENKOSTEN:

Kautions: € 2.400,00

BEZIEHBAR: 01.02.2025

