

Wohnen im ZENTRUM: Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung mit 3 Balkone



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 3. OG

Maria-Theresien-Straße, Innsbruck

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 141,00 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, zwei Zimmer, Bad, WC, drei Balkone, Abstellraum, Kellerabteil

DETAILBESCHREIBUNG:

Schönes Mehrparteienhaus im Zentrum von Innsbruck, Maria-Theresien-Straße.

- * geräumige 4-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss
- * großzügiger Vorraum
- * Wohnküche mit Zugang Balkon (westseitig)
- * Schlafzimmer
- * Wohnzimmer mit Zugang Balkon (südseitig)
- * Zimmer
- * Zimmer
- * Bad mit Badewanne, Dusche und WM-Anschluss
- * WC
- * Abstellraum
- * drei Balkone
- * Kellerabteil

Die phantastische Innenstadtlage spricht für sich! Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie das Kaufhaus Tirol und nette Cafés befinden sich direkt vor der Haustür.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter des Vermieters und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 167

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	1.940,00
Betriebskosten-Akonto	€	278,59
+ 10 % MWST	€	221,86
Heizkosten-Akonto	€	207,22
+ 20 % MWST	€	41,44
Bruttomiete:	€	2.689,11

NEBENKOSTEN:

Kautions: € 5.400,00

BEZIEHBAR: 01.12.2024

