

WILTEN - Nähe Landesgericht Ansprechende Büroräume



Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**Top: EG
Müllerstraße, Innsbruck**

NUTZFLÄCHE:

Nutzfläche: ca. 77,00 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, vier Räume, Loggia, WC

DETAILBESCHREIBUNG:

Die Büroräume befinden sich im EG eines gepflegten Mehrparteienhauses in Wilten, Nähe dem Zentrum und dem Landesgericht.

Die Räume bestehen aus:

- * Vorraum
- * vier Räume
- * Loggia mit Platz für eine Teeküche
- * WC

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gasetagenheizung.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 117,0

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	770,00
Betriebskosten-Akonto	€	202,12
+ 20 % MWST	€	194,42
Bruttomiete:	€	1.166,54

Die Heizkosten (GAS) sind in der Bruttomiete nicht enthalten.

NEBENKOSTEN:

Kaution:	€	2.500,00
Honorar:	€	1.944,24
20 % MWST	€	388,85
Brutto	€	2.333,09
FA-Gebühr:	€	419,95

BEZIEHBAR: 01.10.2025

