

## WILTEN - Nähe Landesgericht Ansprechende Büroräume



**Stanger**   
**Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**Stanger**   
**Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: EG  
Müllerstraße, Innsbruck

**NUTZFLÄCHE:**

Nutzfläche: ca. 77,00 m<sup>2</sup>

**BESTANDTEILE:**

Vorraum, vier Räume, Loggia, WC

**DETAILBESCHREIBUNG:**

Die Büroräume befinden sich im EG eines gepflegten Mehrparteienhauses in Wilten, Nähe dem Zentrum und dem Landesgericht.

Die Räume bestehen aus:

- \* Vorraum
- \* vier Räume
- \* Loggia mit Platz für eine Teeküche
- \* WC

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gasetagenheizung.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 117,0

**MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:**

Miete	€	770,00
Betriebskosten-Akonto	€	202,12
+ 20 % MWST	€	194,42
<b>Bruttomiete:</b>	<b>€</b>	<b>1.166,54</b>

**NEBENKOSTEN:**

Kautions:	€	2.500,00
Honorar:	€	1.944,24
20 % MWST	€	388,85
Brutto	€	2.333,09
FA-Gebühr:	€	419,95

**BEZIEHBAR:** 01.10.2025

