

WILTEN: Helle und geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Abstellplatz



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**Top: 207, 2.OG
TG 11, 1. UG
Edith-Stein-Weg**

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 63,95 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz

DETAILBESCHREIBUNG:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus (mit Lift) in Innsbruck-Wilten, Edith-Stein-Weg

- * die ansprechende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss
- * geräumiger Vorraum mit ausreichend Platz für Garderobe und Schuhschrank
- * Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- * Schlafzimmer
- * Küche
- * Bad mit Badewanne und WM-Anschluss
- * separates WC
- * Abstellraum
- * ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum
- * zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Die Liegenschaft befindet sich in einer kleinen, verkehrsberuhigten Straße. Zu Fuß sind in wenigen Minuten diverse Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Supermarkt) sowie das eine oder andere gemütlichen Café erreichbar. HWB: 58,6 kWh/m²a, EEBsk 110,9 kWh/m²a

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	900,00
Betriebskosten-Akonto	€	240,31
Heizkosten-Akonto	€	59,88
Miete TG-Platz	€	150,00
Bruttomiete:	€	1.350,19

NEBENKOSTEN:

Kaution: € 2.700,00

BEZIEHBAR: 01.10.2026

