

VERKAUF-WILTEN - Büro-/Geschäftseinheit mit Terrasse und TG-Abstellplätze



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: B1

Michael-Gaismair-Straße, Innsbruck

LAGE: Innsbruck – Michael-Gaismair-Straße

FLÄCHEN: Nutzfläche ca. 97,80 m²
Terrasse ca. 16,46 m²

KAUFPREIS: € 580.000,00

NEBENKOSTEN: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung,
3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST,
Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

großer Raum mit Einbauküche, drei Räume, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und vier Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze)

DETAILBESCHREIBUNG:

Die Einheit befindet sich im EG eines Mehrparteienhauses in Wilten, Michael-Gaismair-Straße. Die Einheit besteht aus einem großen Raum mit Einbauküche, drei weiteren Räumen, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und 4 Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze). Die Terrasse hat eine Nutzfläche von ca. 16,46 m². HWB: 52

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag für das Jahr 2025 für die Einheit beträgt € 448,75 und für die vier Staplerparkplätze € 67,38 und ist wie folgt aufgeteilt:

Betriebskosten-Akonto-Betrag	€ 200,00
Heizkosten-Akonto-Betrag	€ 100,00
Reparatur-Rücklage	€ 88,75
zzgl. 20 % MWST	€ 60,00

insgesamt € 448,75

2 Staplerparkplätze:	
Betriebskosten-Akonto-Betrag	€ 45,00
Reparatur-Rücklage	€ 13,38
zzgl. 20 % MWST	€ 9,00

insgesamt € 67,38

BEZIEHBAR: 01.08.2025

