

## Saggen - möblierte Garconniere mit Frühstücksbalkon



**Stanger**   
**Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 19

Siebererstraße, Innsbruck

**NUTZFLÄCHE:**

Wohnfläche: ca. 34,87 m<sup>2</sup>

**BESTANDTEILE:**

Vorraum, Küche, Wohn- Schlafräum, Balkon, Bad/WC, Kellerabteil

**DETAILBESCHREIBUNG:**

Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus im schönen Innsbrucker Stadtteil Saggen, Siebererstraße

\* voll möblierte Garconniere im 2. Obergeschoss

\* geräumiger Wohn- und Schlafräum mit Einbauschränk, einer Couch mit ausklappbarem Bett sowie einem Tisch mit Stühlen

\* abgetrennte Kochnische mit neuer Einbauküche

\* Bad mit Badewanne und WC

\* großer Frühstücksbalkon (Ostausrichtung)

\* ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum

\* Münz-Waschmaschine im Haus

\* ruhige und trotzdem zentrumsnahe Lage

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 145

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieterin und somit kein Doppelmakler sind.

**MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:**

Miete	€	460,00
Betriebskosten-Akonto	€	153,70
+ 10 % MWST	€	61,37
Heizkosten-Akonto	€	132,91
+ 20 % MWST	€	26,58
<b>Bruttomiete:</b>	<b>€</b>	<b>834,56</b>

**NEBENKOSTEN:**

Kautiön: € 1.700,00

**BEZIEHBAR:** ab sofort

