

KRANEBITTEN: Schöne Garconniere mit TG-Abstellplatz - Nähe Technik-Campus



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 18

Kranebitter Allee, Innsbruck

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 27,75 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, Bad/WC, Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Kellerabteil, TG-Abstellplatz

DETAILBESCHREIBUNG:

Mehrfamilienhaus in Innsbruck-Kranebitten - Kranebitter Allee

* Garconniere im 1. Obergeschoss

* Vorraum mit eingebauter Garderobe

* Wohn- und Schlafzimmer mit Einbauschränk

* Küche mit Einbauküche und Fenster

* Einbauküche mit Herd, Backofen, Kühlschrank

* Bad mit WC und Badewanne

* ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum

* zur Wohnung gehört ein Tiefgaragen-Abstellplatz

* Münz-Waschmaschine im Kellergeschoss (in der Wohnung gibt es keinen Waschmaschinenanschluss)

Die Wohnung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Straßenbahn und Stadtbus) sehr gut erreichbar, die Fakultät für Technische Wissenschaften – Universität Innsbruck ist nur wenige Gehminuten entfernt. Weiters verläuft direkt vor dem Haus der Radweg (ca. 15 Radl-Minuten in die Altstadt). Diverse Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Drogerie, Apotheke) befinden sich in der Nähe.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 64,2 kWh/m²a

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	650,00
Betriebskosten-Akonto	€	110,70
BK-Akonto TG-Platz	€	18,08
Heizkosten-Akonto	€	19,10
Bruttomiete:	€	797,88

NEBENKOSTEN:

Kautions: € 1.600,00

BEZIEHBAR: 01.05.2025

