

# VERKAUF Nähe UNI/Klinik - Innrain großzügige und helle 1-Zimmer-Wohnung



**Stanger**   
**Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**Top: 7**  
**Innrain, Innsbruck**

<b>LAGE:</b>	Innsbruck – Innrain
<b>FLÄCHEN:</b>	Nutzfläche ca. 38,76 m <sup>2</sup>
<b>KAUFPREIS:</b>	€ 299.000,00
<b>NEBENKOSTEN:</b>	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

**BESTANDTEILE:**

Vorraum, Wohn- Schlafräum, Küche, Bad/WC und Kellerabteil

**DETAILBESCHREIBUNG:**

In einem Mehrparteienhaus in Innsbruck, Innrain befindet sich diese 1-Zimmer-Wohnung im 4. Stock. Im Haus ist ein Lift vorhanden. Baujahr: 1977, HWB: 76,70

Die Wohnung besteht aus:

- \*zwei Vorräume
- \*Wohn- Schlafräum
- \*Kochnische
- \*Bad/WC mit WM-Anschluss
- \*Kellerabteil

Die Wohnung ist bis 30. November 2026 um eine monatliche Pauschalmiete in Höhe von € 795,00 befristet vermietet.

Der derzeitige Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt 279,99.

