

Räumlichkeiten in der Innsbrucker Altstadt



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 3

Riesengasse, Innsbruck

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: 45,89 m²

BESTANDTEILE:

Büroraum, Aufenthaltsraum mit Küche, Abstellfläche, WC/Dusche

DETAILBESCHREIBUNG:

In der historischen Riesengasse, mitten in der Innsbrucker Altstadt und nur wenige Meter vom Goldenen Dachl entfernt, befinden sich diese Räumlichkeiten im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses. Vom Stiegenhausgang gelangt man in den großen Büroraum (ca. 27 m²). Ebenfalls vom Stiegenhausgang gelangt man zum Aufenthaltsraum mit Küche (Heizung muss elektrisch erfolgen), Abstellfläche und WC mit Dusche. Die Beheizung des Büroraumes erfolgt über eine Gasheizung HWB: 256

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	385,00
Betriebskosten-Akonto	€	64,81
+ 20 % MWST	€	89,96
Bruttomiete:	€	539,77

Die Heizkosten (GAS und Strom) sind in der Bruttomiete nicht enthalten.

NEBENKOSTEN:

Kaution:	€	1.100,00
Honorar:	€	899,62
20 % MWST	€	179,92
Brutto	€	1.079,54
FA-Gebühr:	€	194,32

BEZIEHBAR: Ab sofort

