

INZING - 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Abstellplatz



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 1
Hauptstraße, Inzing

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 46,60 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, Dusche/WC, Wohn- Schlafräum, Küche, Kellerabteil, Abstellplatz im Freien

DETAILBESCHREIBUNG:

Die 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in Inzing, Hauptstraße. Die Wohnung besteht aus:

- * Vorraum
- * Dusche/WC
- * Wohn- Schlafräum
- * Küche mit Einbauküche und Fenster
- * ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum
- * zur Wohnung gehört ein Kfz-Freistellplatz direkt neben dem Haus
- * geräumiger Fahrradraum im Erdgeschoss des Hauses

Die Gemeinde Inzing liegt nur ca. 11 km südlich von Innsbruck. Mit dem Auto erreicht man die Stadt Innsbruck in ca. 15 Minuten. Weiters fährt regelmäßig die ÖBB nach Innsbruck (der Inzinger Bahnhof ist zu Fuß in ca. 5 erreichbar). Diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Lebensmittelgeschäft, Bäcker, Post usw.) befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 141

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	462,00
Betriebskosten-Akonto	€	94,46
+ 10 % MWST	€	55,65
Heizkosten-Akonto	€	57,57
+ 20 % MWST	€	11,51
Bruttomiete:	€	681,19

NEBENKOSTEN:

Kautiön: € 1.500,00

BEZIEHBAR: 01.11.2025

