General-Eccher-Straße
Ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Abstellplatz



Top: B12, TG 144

General-Eccher-Straße, Innsbruck

Stanger Immobilien

VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

NUTZFLÄCHE:
Wohnfläche: ca. 80,82 m²

BESTANDTEILE:
Vorraum, Wohnzimmer, Küche mit Abstellraum, zwei Zimmer, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil, TG-Abstellplatz

DETAILBESCHREIBUNG:
In einem Mehrparteienhaus in der General-Eccher-Straße befindet sich diese ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung im 3.OG. Im Haus ist ein Lift vorhanden.

* Vorraum
* Wohnzimmer mit Ausgang auf den süd-westseitigen Balkon
* Küche
* zwei Zimmer
* Bad mit Badewanne
* WC
* Balkon
* Kellerabteil
* Tiefgaragenabstellplatz

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 41,2 kWh/m²a, EEBsk 80,6 kWh/m²a.

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	1.300,00
Betriebskosten-Akonto	€	196,17
Miete TG-Platz	€	100,94
BK-Akonto TG-Platz	€	9,06
Heizkosten-Akonto	€	29,16
Bruttomiete:	**€**	1.635,33

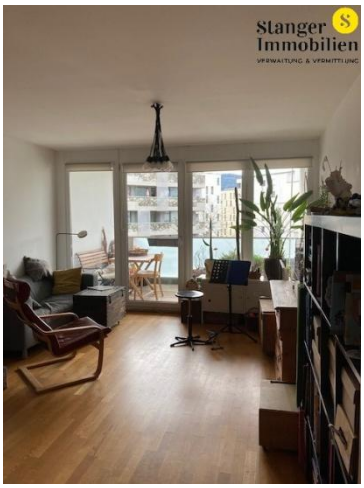
NEBENKOSTEN:

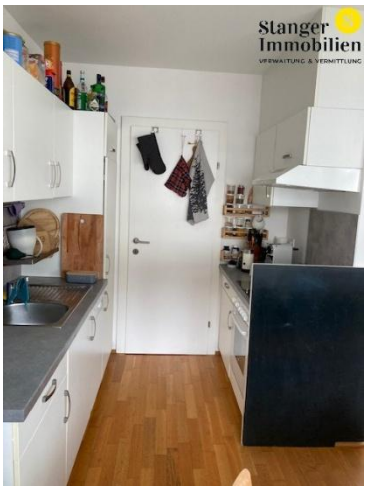
Kaution:	€	3.300,00

BEZIEHBAR: 01.01.2027

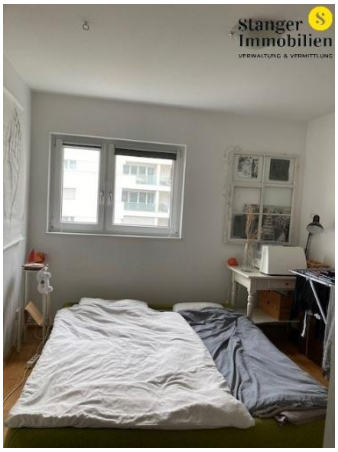
Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG













Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at