

Mühlau – gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und TG-Platz



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 4a, AE 6

Anton-Rauch-Straße, Innsbruck

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 35,99 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, Bad/WC, Wohn- und Schlafraum mit Küche, Terrasse, Kellerabteil, Garagenplatz

DETAILBESCHREIBUNG:

In der Anton-Rauch-Straße in Mühlau befindet sich diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im 1. OG.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich mit Küche sowie Ausgang auf die westseitig ausgerichtete Terrasse mit ca. 14,68 m². Die Küche mit voll ausgestatteter Einbauküche mit Geschirrspüler erfreut alle Hobbyköche. Im großzügigen Badezimmer befindet sich eine Badewanne sowie das WC. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 35

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	790,00
Betriebskosten-Akonto	€	149,50
Heizkosten-Akonto	€	55,43
BK-Akonto TG-Platz	€	18,73
Bruttomiete:	€	1.013,66

NEBENKOSTEN:

Kautions: € 2.100,00

BEZIEHBAR: 01.05.2025

