

Mühlau - sonnige und gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Abstellplatz



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 4

Anton-Rauch-Straße, Innsbruck

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 110,78 m²

BESTANDTEILE:

Treppenaufgang zur Wohnung, Vorraum/Gang, vier Zimmer (1 Durchgangszimmer), Küche mit Zugang auf den Balkon, Speis, Bad mit Badewanne und Dusch-WC, Abstellplatz im Freien

DETAILBESCHREIBUNG:

In der Anton-Rauch-Straße in Mühlau befindet sich diese sonnige und gemütliche 4-Zimmer-Wohnung im 2. OG eines kleinen Mehrparteienhauses.

Die Wohnung besteht aus:

- * Treppenaufgang zur Wohnung
- * Vorraum/Gang
- * vier Zimmer (1 Durchgangszimmer)
- * Küche mit Zugang auf Balkon
- * Speis
- * Bad mit Badewanne, Dusche und Dusch-WC
- * Abstellplatz im Freien

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Hinweis: Ein Energieausweis gem. EAVG wurde von den Vermietern nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 01.01.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	1.543,64
Betriebskosten-Akonto	€	270,00
+ 10 % MWST	€	181,36
Bruttomiete:	€	1.995,00

Die Heizkosten (GAS) sind in der Bruttomiete nicht enthalten !

NEBENKOSTEN:

Kaution: € 4.000,00

BEZIEHBAR: Ab sofort

