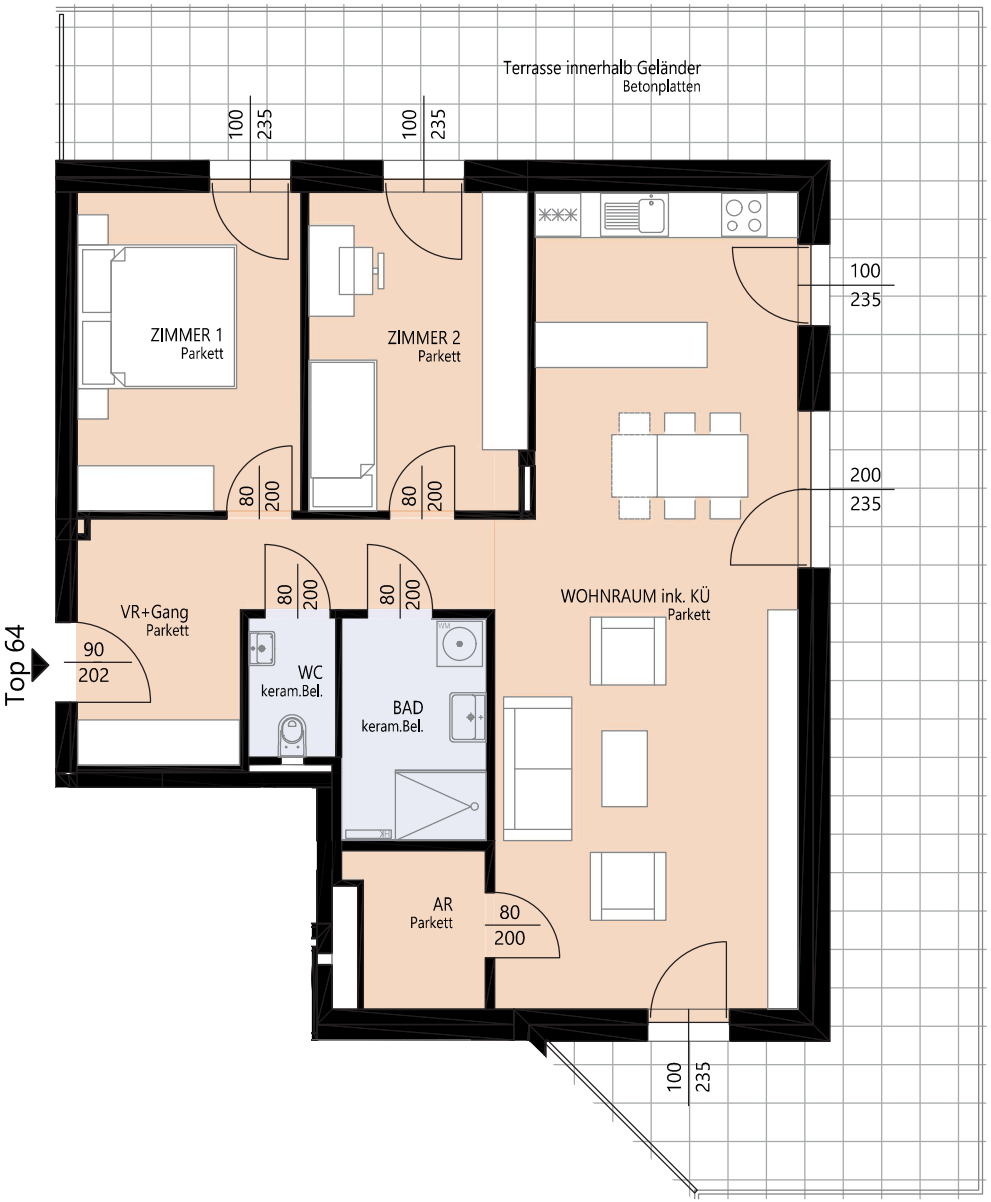
EDLAUER IMMOBILIEN

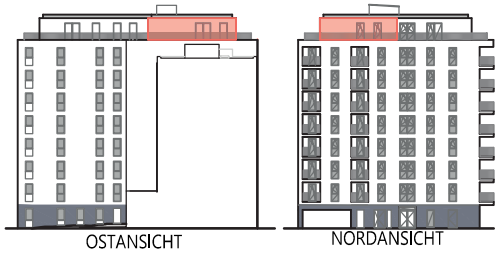
Realkanzlei EDLAUER
Immobilientreuhänder GmbH
3100 St. Pölten | Josefstraße 19
+43 2742 352438-77 | Fax DW 3
1010 Wien | Reichsratsstraße 15/15
+43 1 8904577

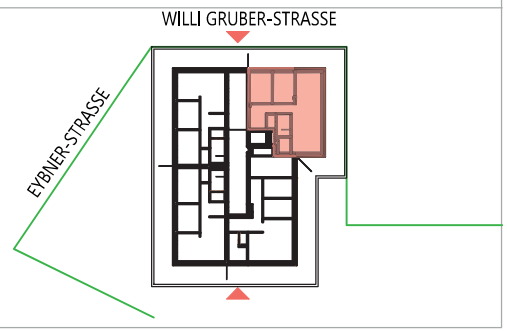


Top 64

Dachgeschoss/ 8.OG

Zimmer 2	12,07 m²
Zimmer 1	12,19 m²
WC	2,12 m²
Bad	5,68 m²
Vorraum+Gang	11,10 m²
Abstellraum	3,56 m²
Wohnraum inkl. Küche	41,02 m²
Wohnnutzfläche	**88,05 m²**
Terrasse	56,04 m²
Einstellraum (KG)	2,46 m²





+43 2742 352438-77
immobilien@edlauer.com
www.edlauer.com

Raumhöhe 2,60m
Stand Ausführungplanung Juni 2023

1m 4m

M 1:100 (Din A4)

Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichten, Fensterbemaßungen sind Architekturlichten. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nichtfür die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstättung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.