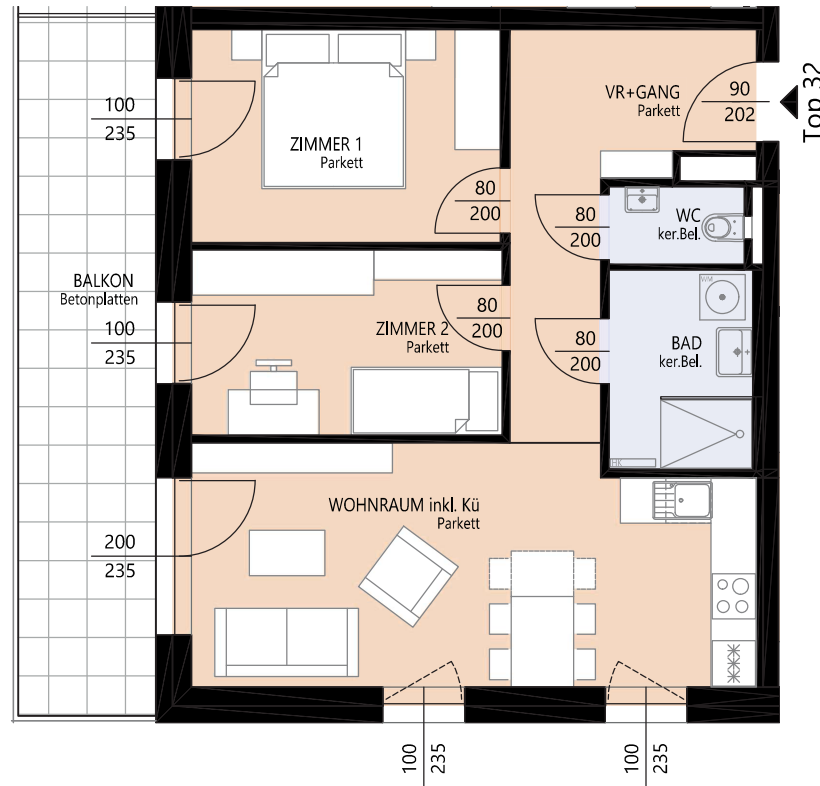
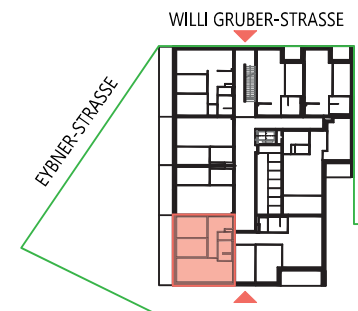
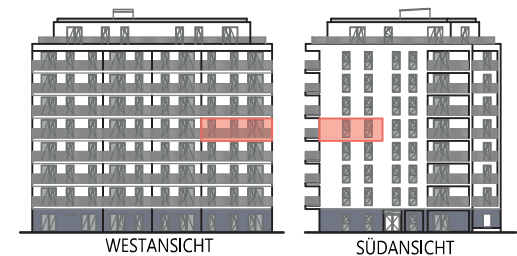




Top 32

4.Obergeschoss

Zimmer 2	10,07 m ²
Zimmer 1	11,48 m ²
Bad	5,00 m ²
WC	1,83 m ²
Vorraum+Gang	10,19 m ²
Wohnraum inkl. Küche	23,18 m ²
Wohnnutzfläche	61,75 m²
Balkon	16,81 m ²
Einstellraum (4.OG)	1,90 m ²



+43 2742 352438-77
immobilien@edlauer.com
www.edlauer.com

Raumhöhe 2,60m
Stand Ausführungplanung Juni 2023

1m 4m

M 1:100 (Din A4)



Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichtungen, Fensterbemaßungen sind Architekturlichtungen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.