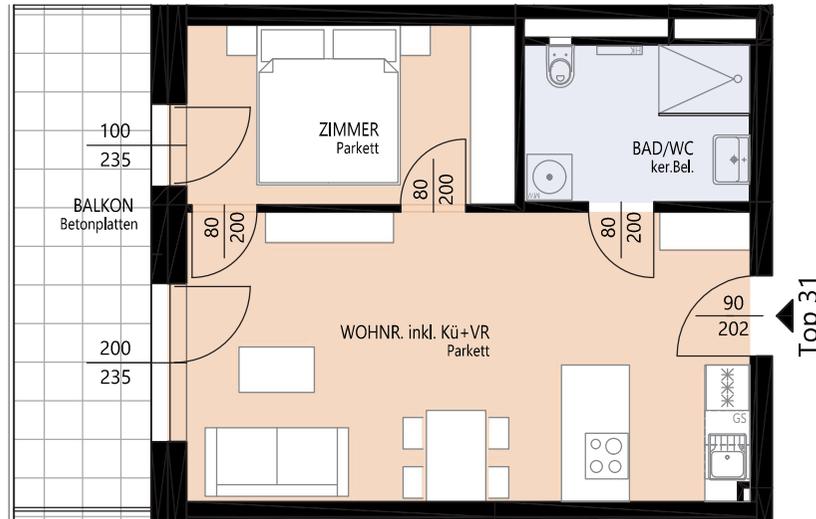




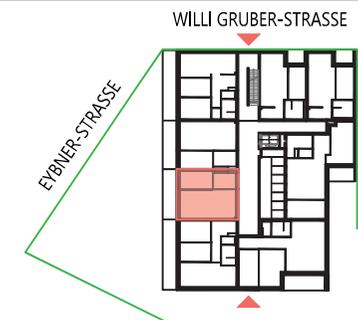
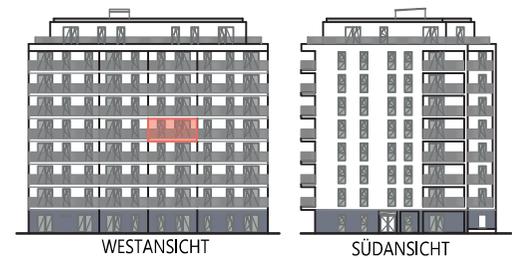
Realkanzlei EDLAUER
Immobilientreuhänder GmbH
3100 St. Pölten | Josefstraße 19
+43 2742 352438-77 | Fax DW 3
1010 Wien | Reichsratsstraße 15/15
+43 1 8904577



Top 31

4.Obergeschoss

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Zimmer | 10,30 m ² |
| Bad/WC | 6,17 m ² |
| Wohnraum inkl. Küche und Vorraum | 28,40 m ² |
| Wohnnutzfläche | 44,87 m² |
| Balkon | 11,94 m ² |
| Einstellraum (4.OG) | 1,90 m ² |



+43 2742 352438-77
immobilien@edlauer.com
www.edlauer.com

Raumhöhe 2,60m
Stand Ausführungplanung Juni 2023



M 1:100 (Din A4)

Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichte, Fensterbemaßungen sind Architekturlichte. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.