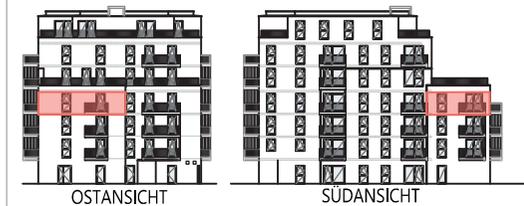


Top 24

3.Obergeschoss

Schlafzimmer	16,65 m ²
Zimmer	11,00 m ²
Bad	6,09 m ²
WC	1,96 m ²
AR	3,23 m ²
Vorraum	8,97 m ²
Wohn-Esszimmer	27,40 m ²
Wohnnutzfläche	75,30 m²
Balkon 1	4,20 m ²
Balkon 2	6,26 m ²
Einstellraum (KG)	4,56 m ²



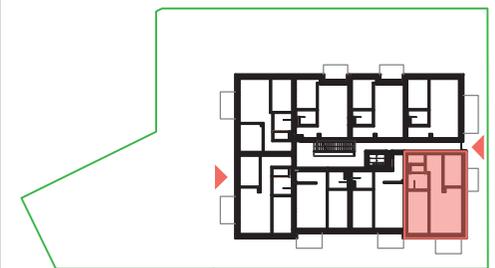
+43 2742 352438-77
immobilien@edlauer.com
www.edlauer.com

Raumhöhe 2,60m
Stand Ausführungplanung Juni 2023



M 1:100 (Din A4)

Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichte, Fensterbemaßungen sind Architekturlichte. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.



öffentlicher WEG