

- Vermittlung
- Verwaltung
- Bauträger
- Bewertung
- Chartered Surveyors

Realkanzlei EDLAUER
Immobilientreuhänder GmbH

3100 St. Pölten, Josefstraße 19
T: 02742/352438-0
F: 02742/352438-3

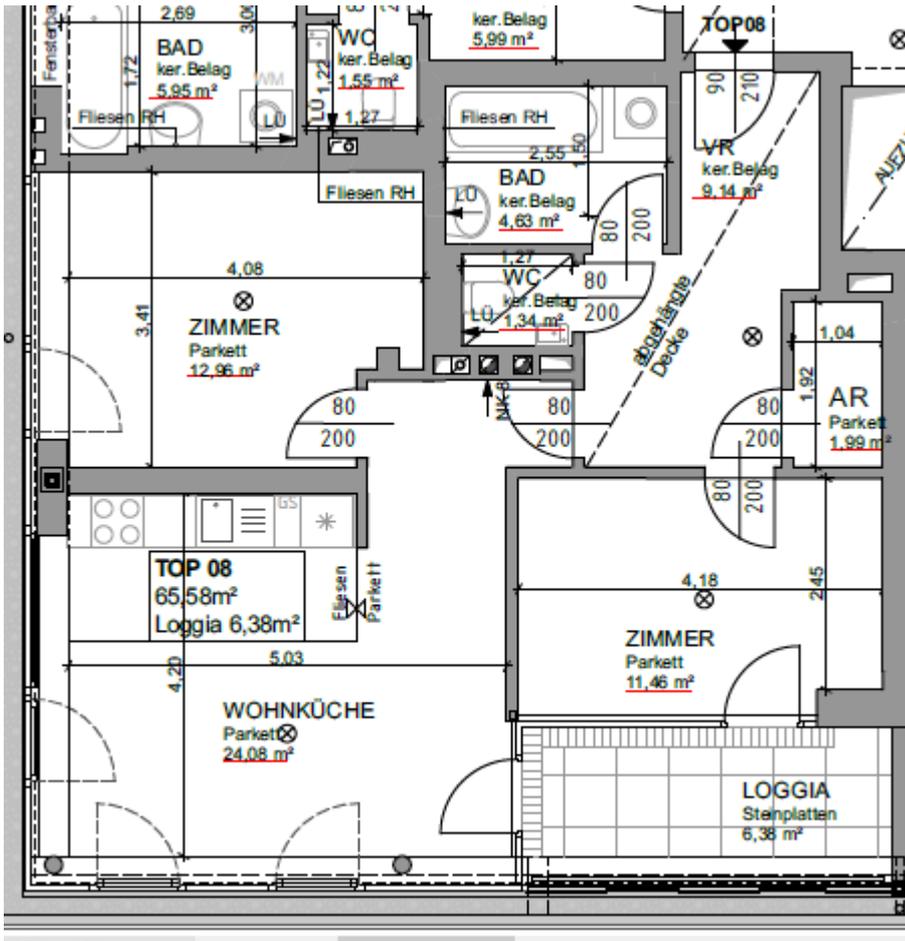
1130 Wien, St.Veit-Gasse 65
T: 01/89 045 77

E: immobilien@edlauer.com
W: www.edlauer.com

Obj. Nr. 202/6639

3100 St. Pölten

Top 08 im 1. Dachgeschoß



HINWEISE

Einrichtungsvorschläge sind nicht Angebots-/Vertragsgrundlage. Sämtliche Angaben, insbesondere über Flächenangaben, Beschaffenheit, Ausstattung und Preisgestaltung erfolgen unverbindlich und vorbehaltlich technischer oder sonstiger Änderungen.

Gemäß § 17 Mietrechtsgesetz (MRG) ist die Nutzfläche die gesamte Bodenfläche abzüglich Wandstärken und der im Verlauf der Wände befindlichen Durchbrechungen. Es wird darauf hingewiesen, dass in den Wohnungen zum Teil Dachschrägen vorhanden sind und zur Bodenfläche auch die Flächen zählen, die eine geringere Höhe als 1,50 Meter aufweisen, zählen.