

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

1200 Wien, Karl-Meißl-Straße 11 / Top 14

2015-11-12

Fenster und Fenstertüren

Tischlermäßig sanierte Bestandskastenfenster und Bestandskastentüren, Innenflügel mit Zweischeiben-Isolierverglasung ausgestattet.

Fenster zum Gang mit satiniertem Zweischeiben-Isolierglas ausgestattet.

Farbe RAL 9016 verkehrsweiß, Beschläge Alt-Wien verchromt.

Türen

Wohnungseingangstüre

Tischlermäßig sanierte Bestandstüre, sicherheitstechnisch aufgerüstet mit Metalleinlage, Balkenschloss und Spion.

Innentüren

Tischlermäßig sanierte Bestandstüren und neue Innentüren an Bestand angepasst, 6fach kassettiert mit Zierverkleidung, weiß und Beschlägen Alt-Wien verchromt.

Die Badtüren sind als Schiebetür weiß glatt ausgeführt.

Böden

Bodenbelag Wohnbereich und Vorraum: 3-Schicht Stabparkett Eiche natur versiegelt, vollflächig verklebt im Fischgrät verlegt. Sockelleiste MDF weiß.

Bodenbelag Nassbereich: Feinsteinzeug Fabrikat Imola ceramica micron 2.0A, Format 30x60cm. Fugenfarbe Bahama-beige. Sockelleiste im Hauswirtschaftsraum in MDF, weiß.

Balkon mit besandeter Flüssigabdichtung überzogen.

Wände

Wohnbereich: gemalt in wischfester Dispersionsfarbe, weiß

Nassbereich: Fliesen Format 30x60cm, weiß. Fugenfarbe weiß. Verlegung im Bad auf Raumhöhe und im WC auf Höhe Vorsatzschale (ca. 120cm). Oberhalb der Fliesen gemalt mit nasswischfester Dispersionsfarbe, weiß. Wandspiegel in einem Bad oberhalb der Vorsatzschale bis OK Fliesen auf gesamter Breite.

Decken

Gipskartondecke im Vorraum, Hauswirtschaftsraum und Nassräumen gemalt in wischfester Dispersionsfarbe, weiß.

Bestandsdecke genetzt und gespachtelt in den Aufenthaltsräumen gemalt in wischfester Dispersionsfarbe, weiß.

Ausstattung WC:

WC Fabrikat Laufen Objekt 2106 inkl. WC-Bürsten und Rollenhalter Modell Laufen Universal

Betätigungsplatte Geberit Tango weiß

WC Sitz + WC Deckel Laufen Objekt 9021

Ausstattung Bäder:

Aufsatzbecken: Laufen Pro (1795.2) mit Überlauf aus Sanitärkeramik mit Hahnlochbank. Abmessungen (BxTxH) 600x480x170mm.

Zucchetti PAN Waschtisch Einhandmischer mit Ablaufgarnitur chrom, ZP6211.

Siphon Standard.

Dusche:

Bodengleiche Duschbereiche mit Duschrinne und Nurglastrennwand.

Fliesen im Duschbereich abgesenkt mit Gefälle.

Duschrinne: Aco Passavant, Rinnenabdeckung Edelstahl

Armaturen Dusche:

Zucchetti Kopfbrause aus ABS 1-Strahl Antikalksystem Ø200mm Nr: Z94182.

Zucchetti Brausearm für Wandmontage L. 350 mm. Nr: Z93027.

Zucchetti UP-Einhebel Brausebatterie. Nr: ZP6127 - R99684

Zucchetti Wandanschlussbogen für UP-Armaturen Nr: Z9380P

Zucchetti Handbrause 1-Strahl aus Messing. Nr: Z94177

Zucchetti Brausehalter aus Messing Nr: Z93781

Zucchetti Schlauch 1500mm Nr: Z93867

Badmöbel:

In jedem Bad ist ein raumhoher Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung über der Vorsatzschale und ein durchgehender Unterschrank unter den Waschtischen. Material: Dekorspan weiß.

Waschmaschinen- und Wäschetrockneranschluss:

Je ein Waschmaschinen- und Wäschetrockneranschluss im Hauswirtschaftsraum.

Küche

Möbel mit melaminharzbeschichteten Fronten in weiß inkl. Besteckeinsätzen aus Massivholz, Buche und Stangengriffen in Edelstahloptik. Arbeitsplatten aus Mineralwerkstoff weiß (Spülen untergebaut, Kochfelder flächenbündig). Nischenrückwände verspiegelt.

Geräte:

- Kühl-Gefrierkombination SIEMENS KI34VA50
- Geschirrspüler SIEMENS SX64D00EU
- Backofen SIEMENS HB23AB520
- Induktionskochfeld SIEMENS EH601BB17
- Lüfterbaustein SIEMENS LB57574, für Umluftbetrieb, inkl. einem Ersatzkohlefilter

Heizung / Warmwasser

Gasetagenheizung mittels Therme, Fabrikat Vaillant im Hauswirtschaftsraum.

Plattenradiatoren Fabrikat Vogel & Noot plan, weiß, über Raumthermostat und Thermostatköpfen an den Heizkörpern steuerbar.

In den Bädern Handtuchheizkörper Fabrikat Zehnder Subway (Nr: SUBM-180-60/ID) weiß

Kamine

In der Wohnküche befindet sich ein Notkaminanschluss D 110.

Hinweis: Die Aufstellung und der Anschluss eines Ofens müssen vom Rauchfangkehrer vor Herstellung freigegeben und die bauliche Herstellung vor Inbetriebnahme abgenommen werden. Die positiven Abnahmebefunde samt Stellungnahme des Rauchfangkehrers müssen der Hausverwaltung zugesandt werden.

Elektrik

Die Elektroinstallation entspricht der ÖNORM H 2203 und den aktuellen Vorschriften.

Das Haus ist an UPC Telekabel angeschlossen.

Die Anbindung erfolgt über den Medienverteiler im Vorzimmer.

Hinweis: Die Montage einer eigenen SAT Schüssel ist vom Hauseigentümer strengstens untersagt.

Steckdosen/Schalter (Fabrikat Berker S1, reinweiß)

UPC: 1 Anschluss im Wohnzimmer und Leerrohr mit Vorspanndraht je Zimmer

Telefon: 1 Leerverrohrung ohne Dose in Wohnzimmer od. Wohnküche

Alle Lichtauslässe mit Fassung und Glühlampe

Gegensprechanlage Fabrikat Bticino Swing

Klingeltaster im Stiegenhaus mit Glockensymbol neben Wohnungseingangstüre zur Sprechinnenstelle mit Rufunterscheidung.

Rauchmelder: Jeder Raum ausgenommen der Kochbereiche, Bad und WCs erhält einen akustischen Rauchmelder.

Lüftung

Mechanische Entlüftung aller Nassräume mit Unterputzventilatoren (Einzelraumentlüftung) über Nachlauf-Relais zum Lichtschalter geschaltet. Der Hauswirtschaftsraum hat eine statische Entlüftung.