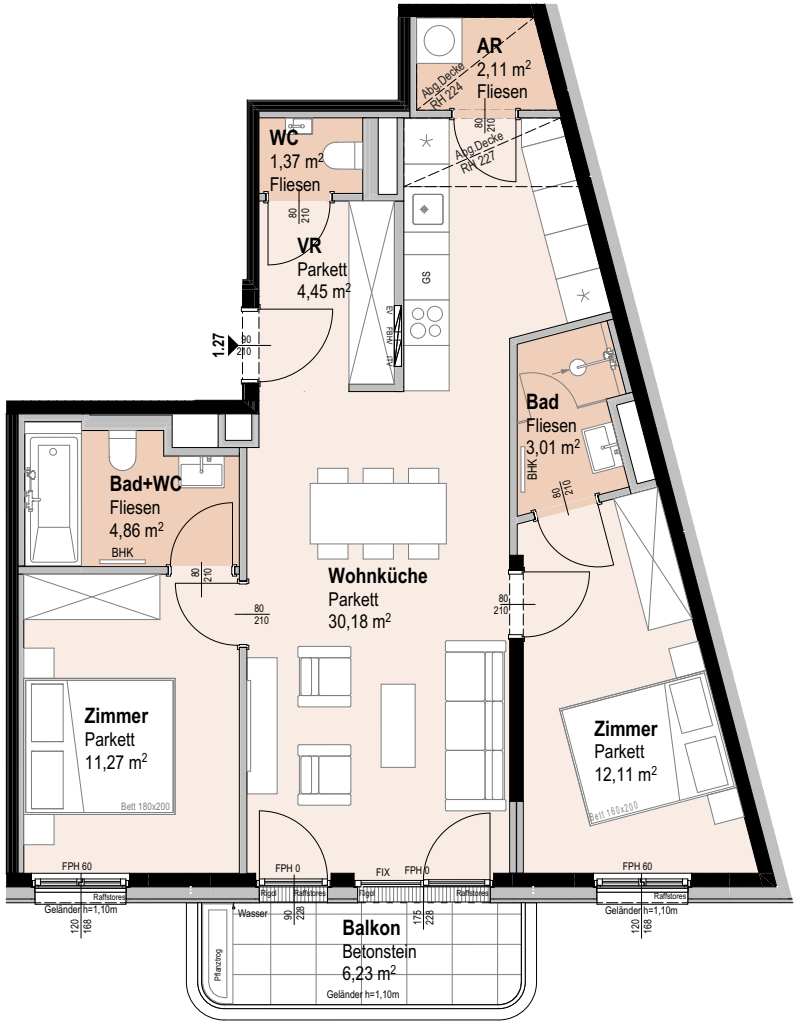
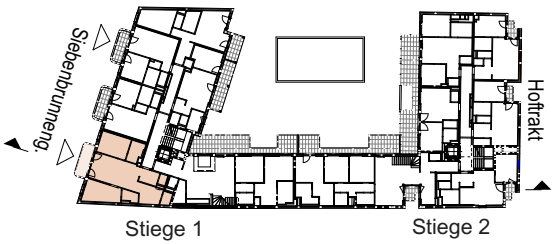
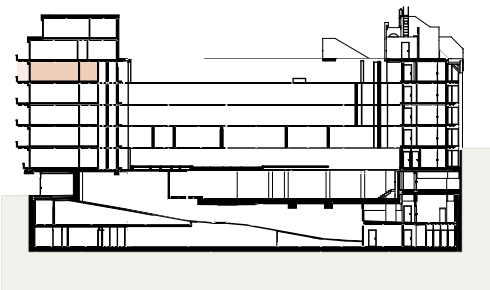
# Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



## Top 1.27

5. Obergeschoss — 3 ZIMMER

| | | |
|---|---|---|
| Wohnnutzfläche | ca. | 69,36 m² |
| Balkon | ca. | 6,23 m² |
| Einlagerungsraum | ca. | 1,39 m² |
| Raumhöhe | ca. | 2,52 m |

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|---|---|---|---|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | ITV | IT- Verteiler |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RR | Regenfallrohr |
| DL | Durchgangslichte | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türoffner | | |

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Plannr.: 763 7 052

Planstand 2025-05-05

N