

# Anton-Böck-Gasse 14a, 1210 Wien

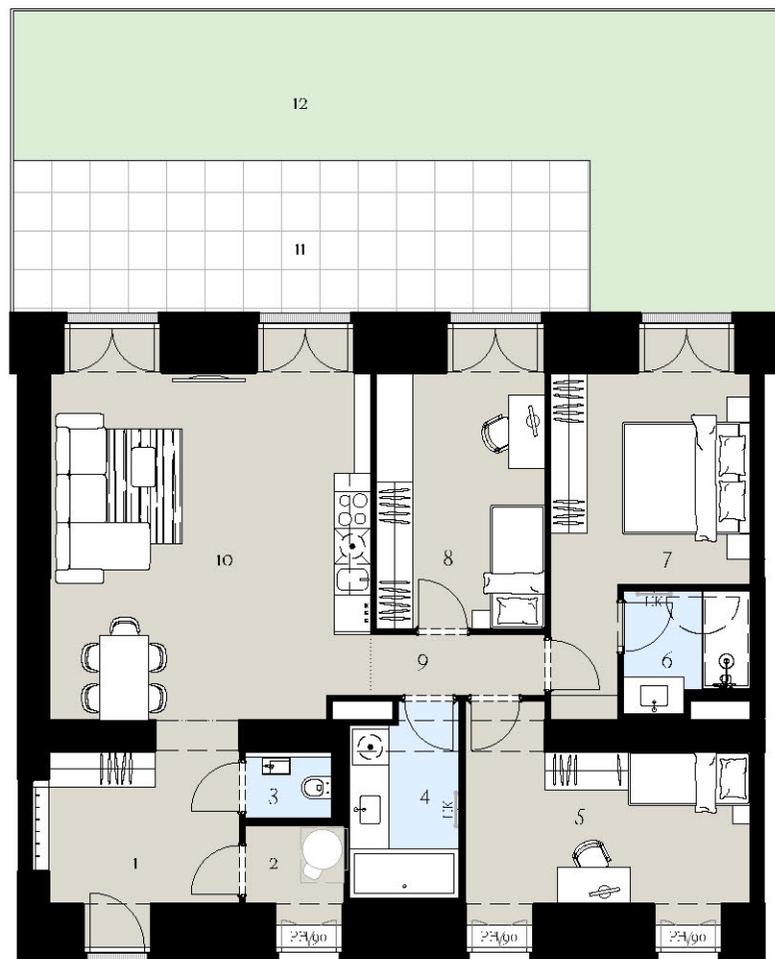
## Top 1, Stiege 3, EG

Zuhause am Fuße des Bisamberges

**Stadt  
Land  
Berg**

WOHNUNGEN

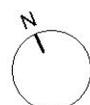
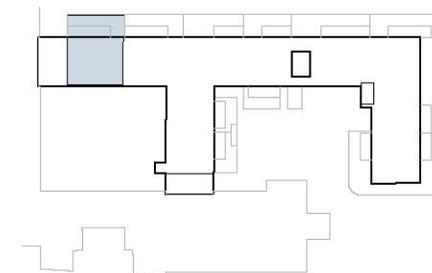
10/24



- |               |              |
|---------------|--------------|
| 1 Vorraum     | 7 Zimmer 1   |
| 2 Abstellraum | 8 Zimmer 2   |
| 3 WC          | 9 Gang       |
| 4 Bad 2       | 10 Wohnküche |
| 5 Zimmer 3    | 11 Terrasse  |
| 6 Bad 1       | 12 Garten    |

Wohnfläche	ca.	93,43m <sup>2</sup>
Terrasse	ca.	23,88m <sup>2</sup>
Garten	ca.	39,51m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 393cm  
 Decken werden mit einer abgehängten  
 Leichtbau-Konstruktion verkleidet.  
 P11 Parapethöhe ca. (cm)  
 I1K1 Handtuchheizkörper  
 AS Absturzsicherung



0 1 2 3m

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellten Küchen und Möblierungen - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dienen als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv-Vermarktung durch:  
 J&P Immobilienmakler GmbH  
 Lehargasse 7, 1060 Wien  
 T: +43 1 596 60 20 / M: makler@jpi.at  
 stadt-land-berg-wohnungen.at

**JP** Wir haben  
 was  
 für Sie.