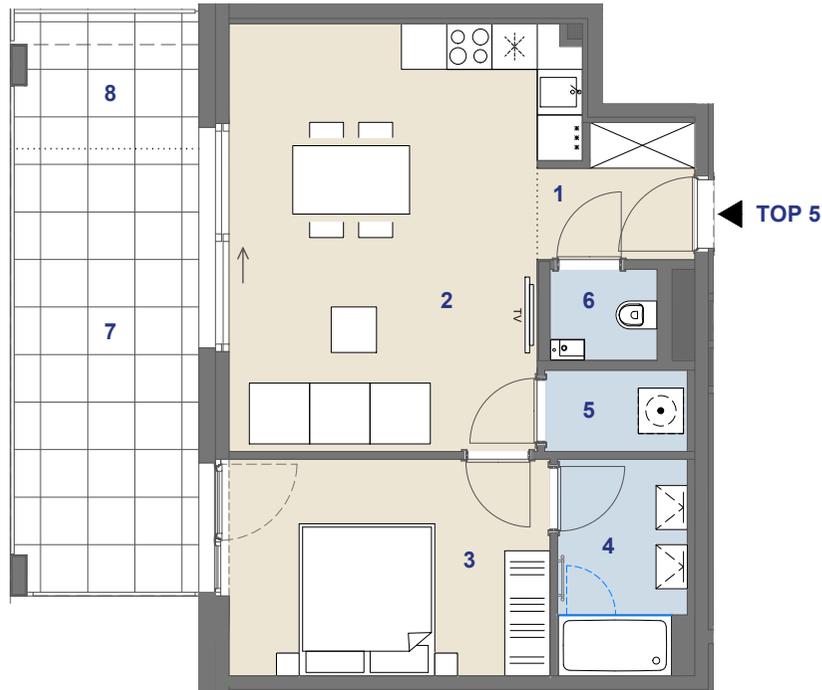


WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN  
STIEGE 2, 1.STOCK, TOP 5

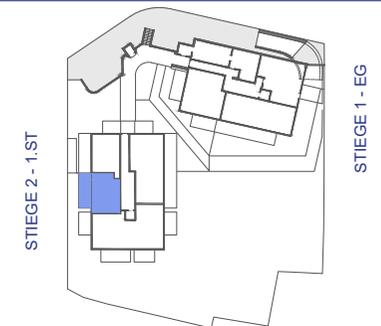
# WOLKE sieben



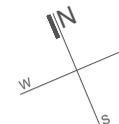
STIEGE 2, 1.ST		TOP 5	
WOHNFLÄCHE		ca. 47,91 m <sup>2</sup>	
BALKON		ca. 14,19 m <sup>2</sup>	
TERRASSE		ca. 4,29 m <sup>2</sup>	
1	Vorraum/Gard.	5	AR
2	Wohnküche	6	WC
3	Zimmer	7	Balkon
4	Bad	8	Terrasse

Raumhöhe ca. 255 cm, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

## LAGEPLAN



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Exklusiv - Vermarktung durch  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: makler@jpi.at  
[www.wolkesieben.wien](http://www.wolkesieben.wien)



Wir haben  
was  
für Sie.