

WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN  
STIEGE 2, 1.STOCK, TOP 3

# WOLKE sieben



STIEGE 2, EG	TOP 3
WOHNFLÄCHE	ca. 98,12 m <sup>2</sup>
TERRASSE	ca. 47,09 m <sup>2</sup>
BALKON	ca. 3,16 m <sup>2</sup>
GARTEN	ca. 63,32 m <sup>2</sup>

1	Vorraum/Gard.	7	Bad
2	Wohnküche	8	WC
3	Zimmer	9	AR
4	Zimmer	10	Balkon
5	SR	11	Terrasse
6	Bad/WC	12	Garten

Raumhöhe ca. 255 cm, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

## LAGEPLAN



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv - Vermarktung durch  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: makler@jpi.at  
[www.wolkesieben.wien](http://www.wolkesieben.wien)

