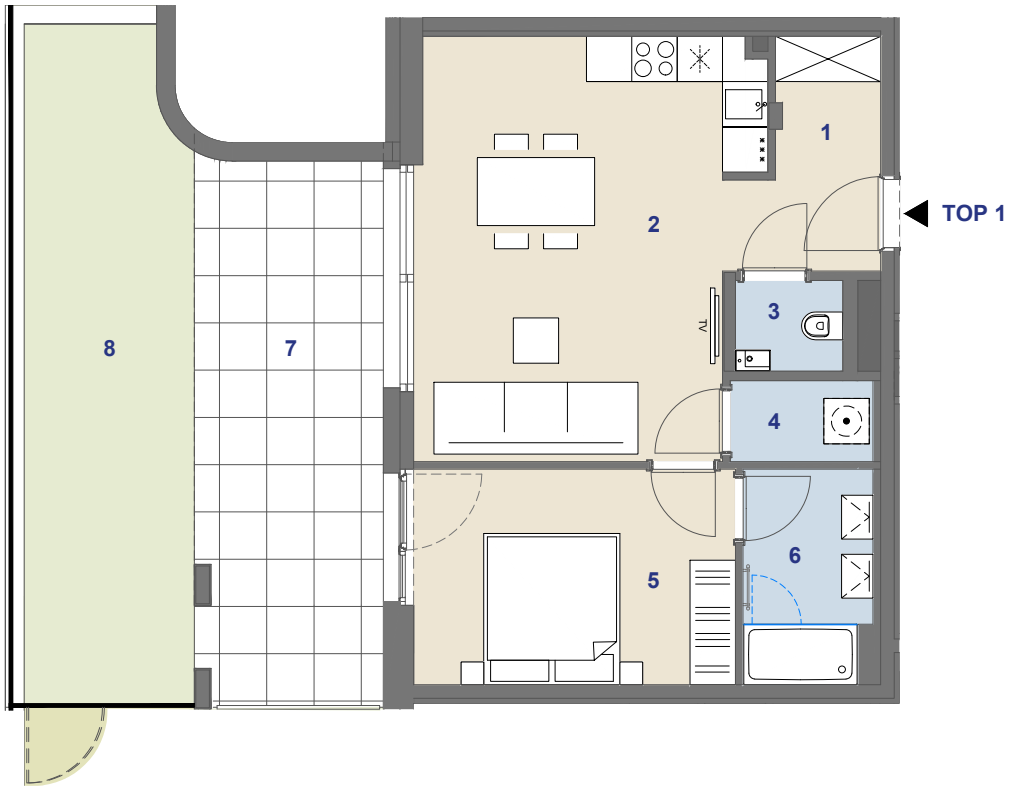
# WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN
# STIEGE 2, EG, TOP 1

WOLKE sieben

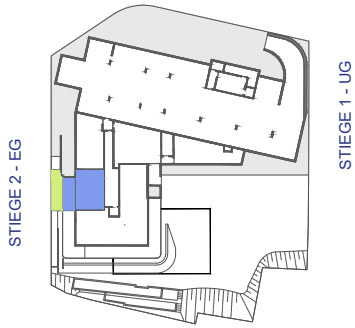



| STIEGE 2, EG | TOP 1 |
|---|---|
| WOHNFLÄCHE | ca. 49,51 m2 |
| TERRASSE | ca. 17,81 m2 |
| GARTEN | ca. 21,05 m2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Vorraum/Gard. | 5 | Zimmer |
| 2 | Wohnküche | 6 | Bad |
| 3 | WC | 7 | Terrasse |
| 4 | AR | 8 | Garten |

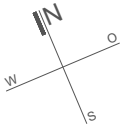
Raumhöhe ca. 255 cm, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

## LAGEPLAN



1 2 3 4 5

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten.
Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.




Exklusiv - Vermarktung durch
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T:+43 1 596 60 20 / M: makler@jpi.at
www.wolkesieben.wien

JP Wir haben was für Sie.