

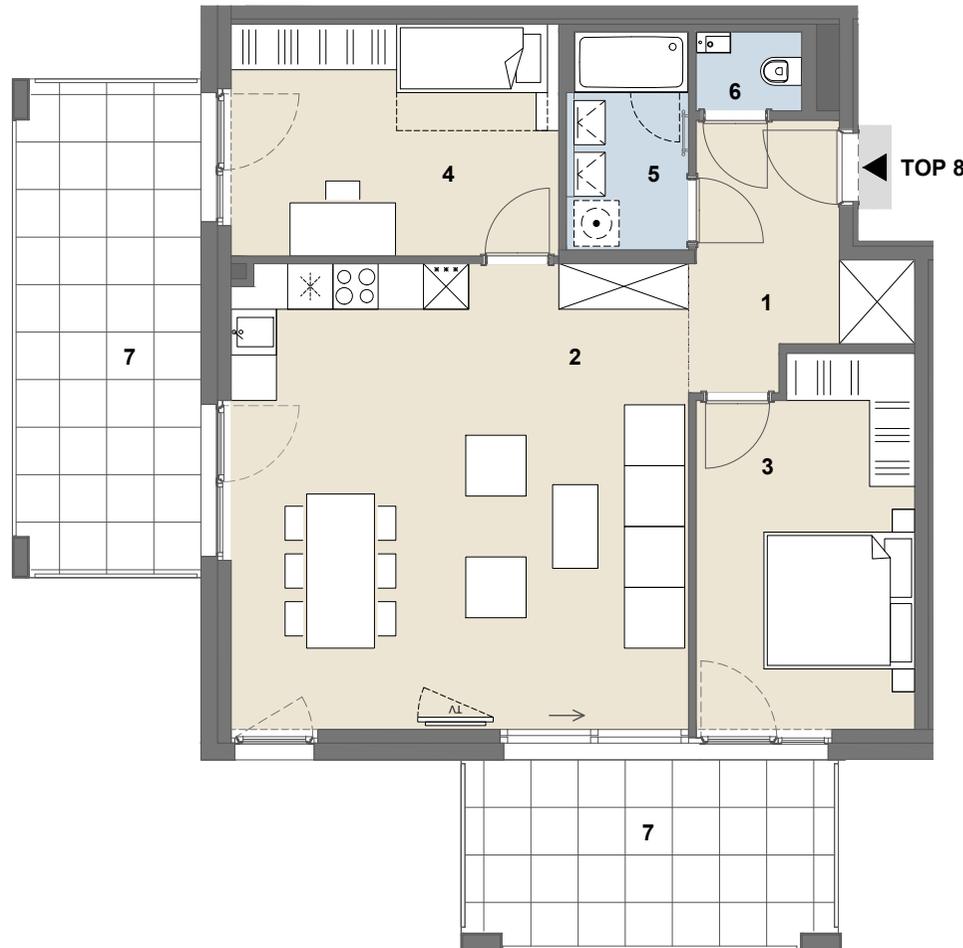


Wir haben  
was  
für Sie.

[www.jpi.at](http://www.jpi.at)



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG



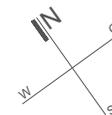
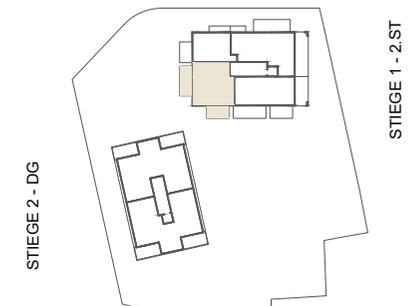
## STADTVILLEN

WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN

**STIEGE 1 2.ST TOP 8**  
**WOHNFLÄCHE ca. 77,23 m<sup>2</sup>**  
**BALKON ca. 27,50 m<sup>2</sup>**

- |   |               |   |        |
|---|---------------|---|--------|
| 1 | VORRAUM/GARD. | 5 | BAD    |
| 2 | WOHNKÜCHE     | 6 | WC     |
| 3 | ZIMMER        | 7 | BALKON |
| 4 | ZIMMER        |   |        |

**LAGEPLAN 07-10-2024**



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

[www . TM-architektur . at](http://www.TM-architektur.at)