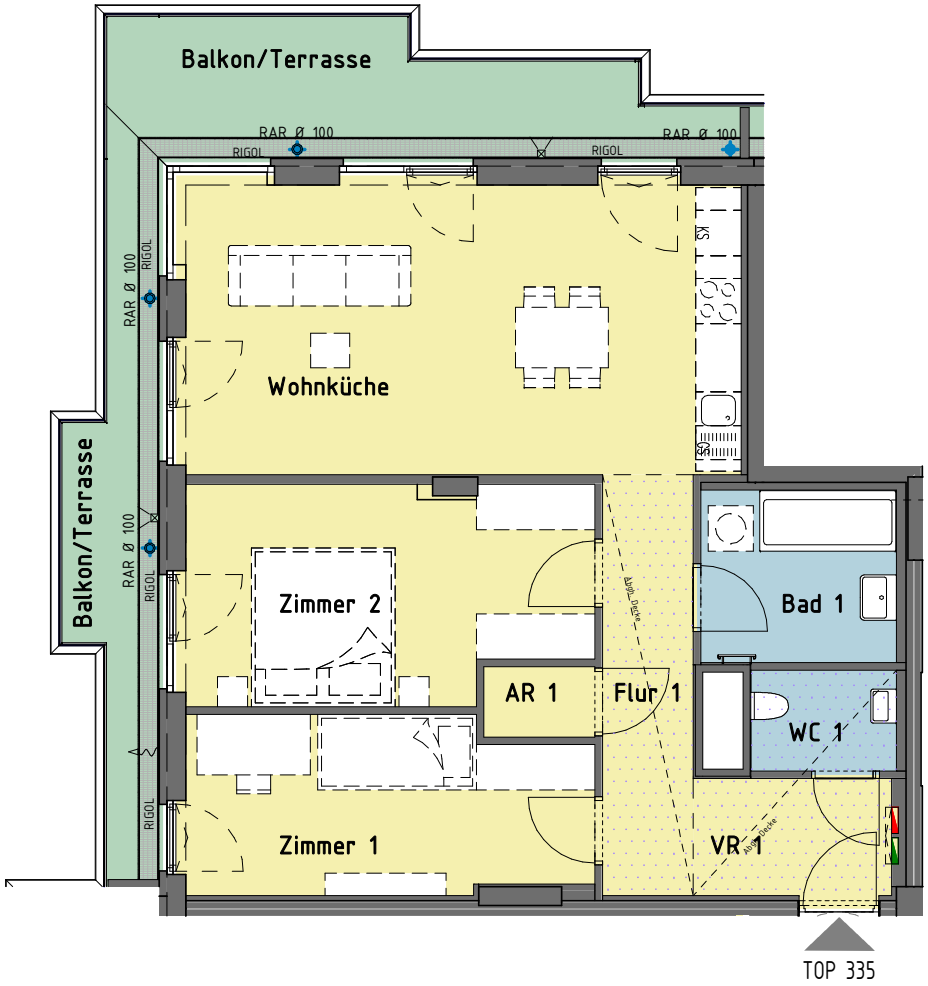
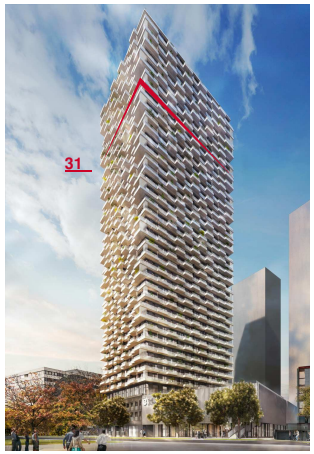




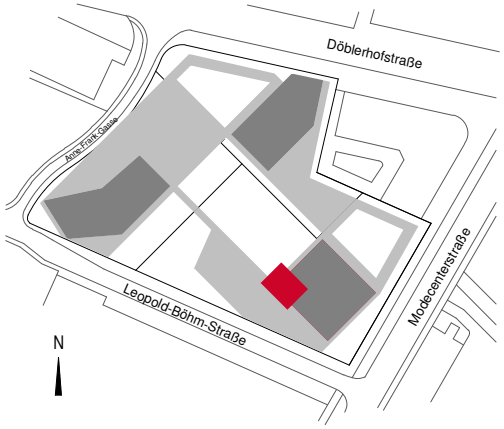
the one

1030 Wien
Modecenterstraße 20

home above

Top.335
OG.31
3 Zimmer
Eigentum

Vertragsgrundlageplan



AR 1	1,37 m²
Bad 1	5,92 m²
Flur 1	6,68 m²
VR 1	4,14 m²
WC 1	2,58 m²
Wohnküche	28,18 m²
Zimmer 1	12,12 m²
Zimmer 2	14,87 m²
WNF inkl. Loggia	75,86 m²

Balkon/Terrasse	21,49 m²
Einlagerungsraum	2,47 m²

0 1 2 4

Es gilt ausschliesslich die aktuelle Bau - und Ausstattungsbeschreibung. Der Verkäufer/Vermieter behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, soferne die Änderungen dem Käufer/Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind. Flächenangaben sind Rohbaumasse. Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwandbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen; Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

In der Standardausstattung sind nur die Sanitären Einrichtungsgegenstände (WC, Badewanne und Waschbecken) sowie die Anschlüsse für Waschmaschine und Abwäsche enthalten. Die anderen Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Möbilierungsvorschlag zu sehen.

WBV-GPA
WOHNBAUVEREINIGUNG FÜR PRIVATANGESTELLTE

Wohnbauvereinigung für Privatgestellte
Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Werdertorgasse 9
A - 1100 Wien
Tel.: (01) 533 34 14
Fax: (01) 535 49 78
E-mail: office@wbv-gpa.at

Raumhöhe = 2,70m, Geländerhöhe = 1,10 über Fußbodenoberkante
GRH Glaselement VSG raumhoch
Abgeh. Decken, RH≥2,10