



# WOHNEN AN DER WIEDNER HAUPTSTRASSE

Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

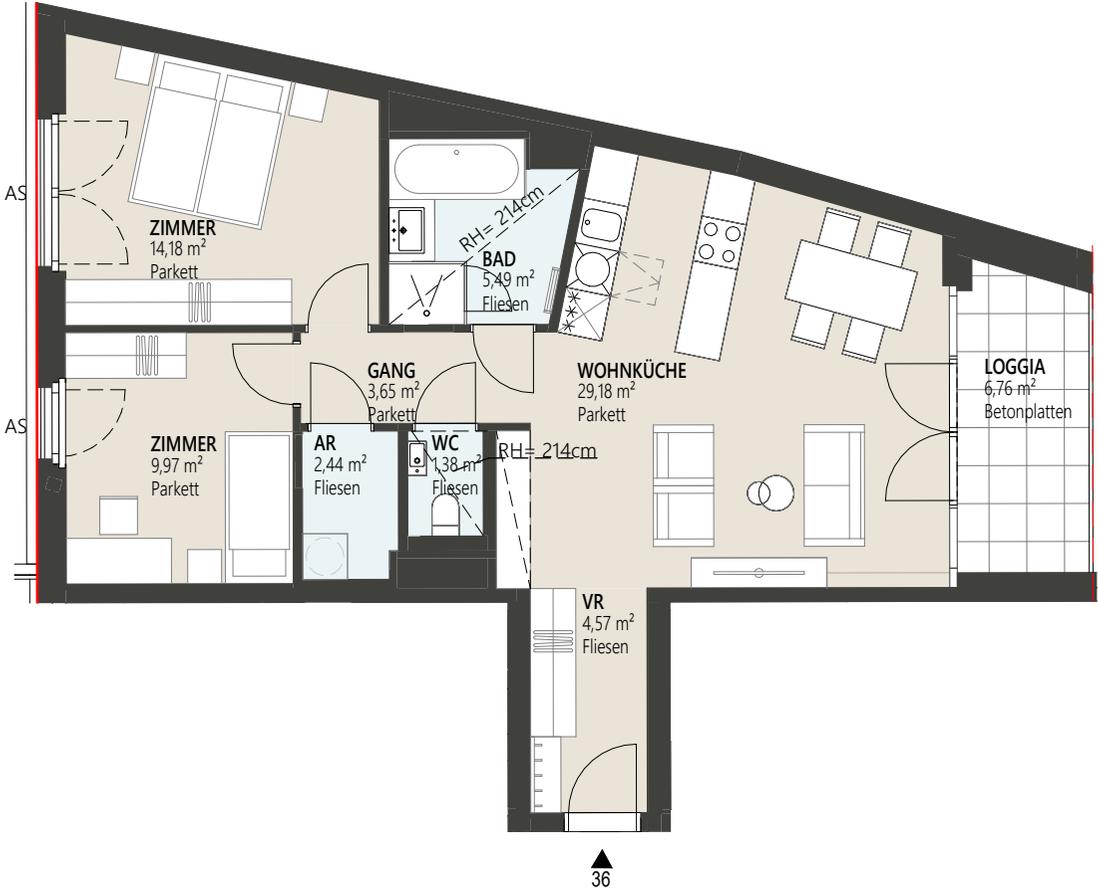
Top 36 - OG6 Stiege 1

10/2024

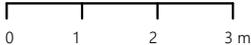
Wohnfläche ca. 70,86m<sup>2</sup>  
 Loggia ca. 6,76m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 252cm, in Nebenräumen abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

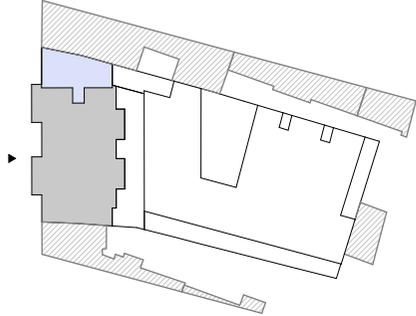
- RH Raumhöhe
- AS Absturzsicherung
- Baulinie
- - - Baufuchtlinie
- - - darüberliegend



## 6. OBERGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**JP** Wir haben was für Sie.

EIN PROJEKT DER JP IMMOBILIENGRUPPE  
[www.jpi.at](http://www.jpi.at)