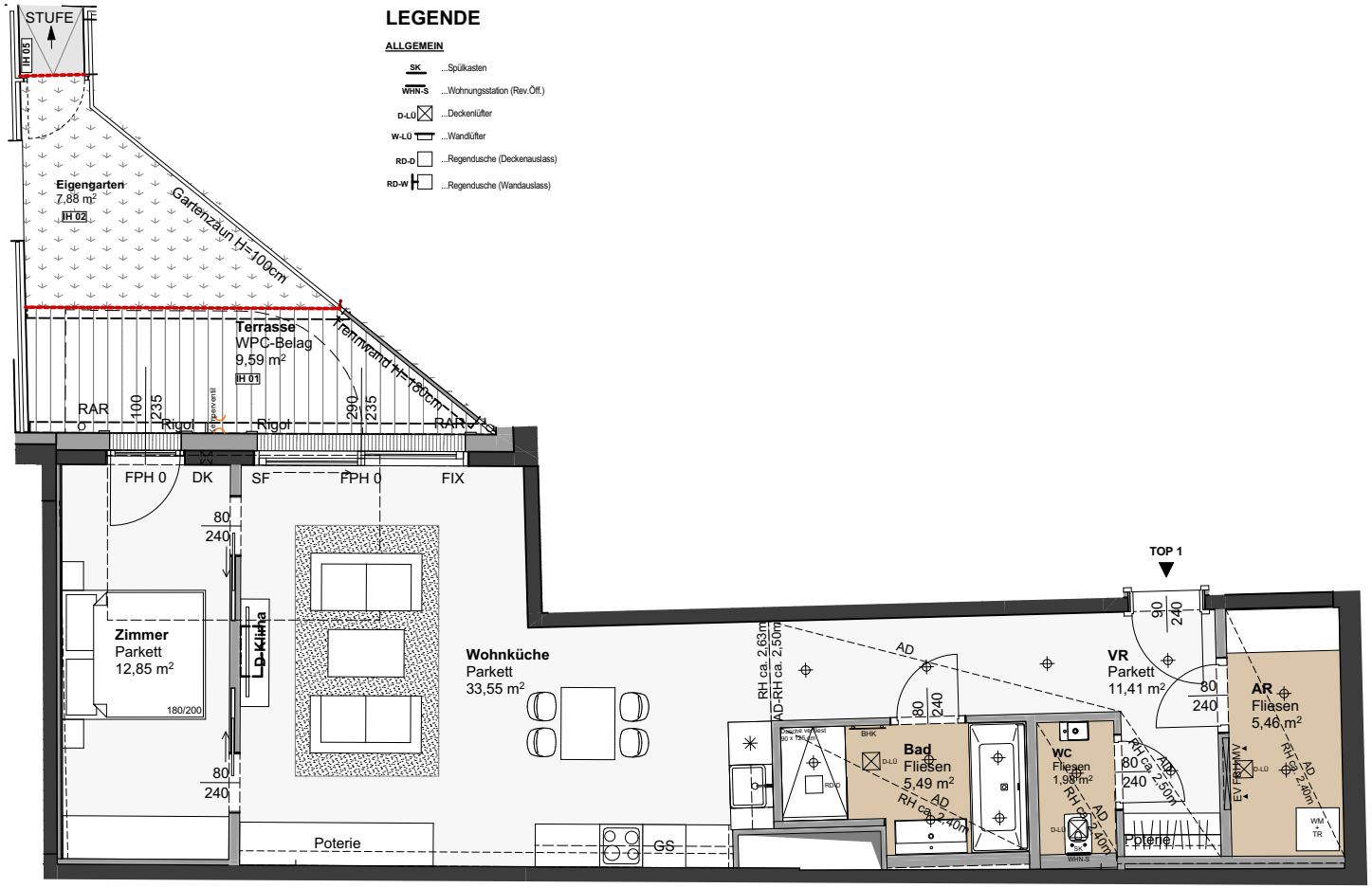
WINEGG

KBRG 22 ImmoGmbH & CoKG
Ein Unternehmen der Winegg Realitäten GmbH

THE FUSION

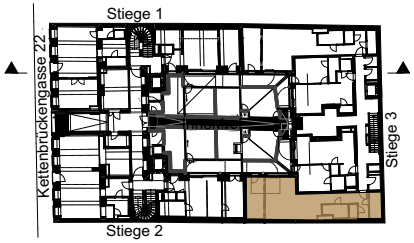
KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV



LEGENDE

ALLGEMEIN

- SK ...Spülkasten
- WHN-S ...Wohnungsstation (Rev.Öff.)
- D-LÜ ...Deckenlüfter
- W-LÜ ...Wandlüfter
- RD-D ...Regendusche (Deckenauslass)
- RD-W ...Regendusche (Wandauslass)



EG

SCHNITT 1-1

TOP 1 Stiege 3

ERDGESCHOSS 2 Zimmer

Wohnnutzfläche	ca. 70,74 m²
Eigengarten	ca. 7,88 m²
Terrasse	ca. 9,59 m²
Einlagerungsraum	ca. 3,43 m²
Raumhöhe	ca. 240-263 cm

MOSER ARCHITECTS
Handelskai 130 | 1020 Wien
T +43 1 245 68-0
F +43 1 245 68-161
Ziviltechniker GmbH
office@moserarchitects.at
www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
D	Dreh-Fenster
DK	Drehkipp-Fenster
EV	Elektroverteiler
FBH	Fussbodenheizungsverteiler
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)
MV	Medienverteiler
RAR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SF	Schiebefenster
SR	Schrankraum
TR	Trockner
VR	Vorraum
WM	Waschmaschine

0 1 2 3 4 5 m
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

N

Planstand: 14 November 2023